

Rénovation - Bâtiments Publics

2021 : «réhabilitation énergétique du bâtiment Yves Coppens à Vannes

Maître d'Ouvrage : UBS

Maître d'œuvre : ARMOR ECONOMIE

Surface projet : 5 420m²

Coût Travaux Hors Taxes : 3 217 370, 00 € opération

Parties techniques suivantes :

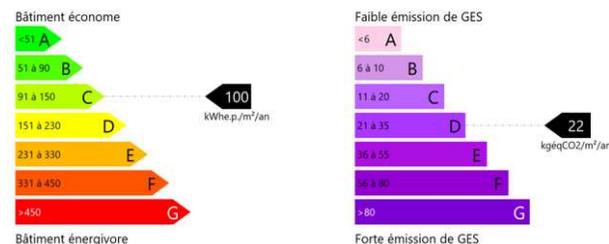
Bilan après travaux Cep -36%

La réfection de l'isolation et de l'étanchéité de l'ensemble des toitures du bâtiment,
Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures (hors halls du bâtiment),
Isolation thermique par l'extérieur de l'ensemble des façades,
Le remplacement des chaudières existantes par des chaudières à condensation, incluant la mise en place de sous-compteurs au niveau des différents départs (à noter que ces chaudières irriguent également la Bibliothèque Universitaire et le bâtiment Présidence),
La mise en place d'installations solaires photovoltaïques en toitures (170 panneaux permettant de récupérer 60 MWh/an),
La migration de l'éclairage en Led de l'ensemble des locaux : bureaux, laboratoires, salles de cours et de TP, locaux techniques (les halls, couloirs, toilettes et amphithéâtre ayant déjà été traités),



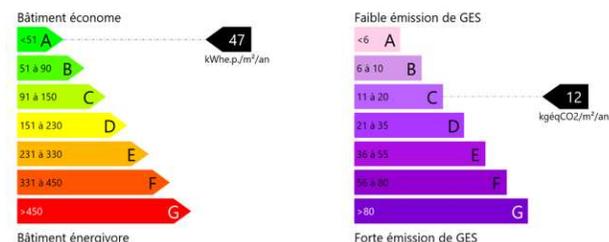
Avant travaux

3.3. Étiquettes indicatives



Après travaux

3.3. Étiquettes indicatives



Rénovation - Bâtiments Tertiaires

Années 2022 : «Rénovation du bâtiment PAQUEBOT»

Maître d'Ouvrage : UBS

Coût Travaux Hors Taxes : 91 000, 00 € Lots techniques et 1 400 000, 00 € opération

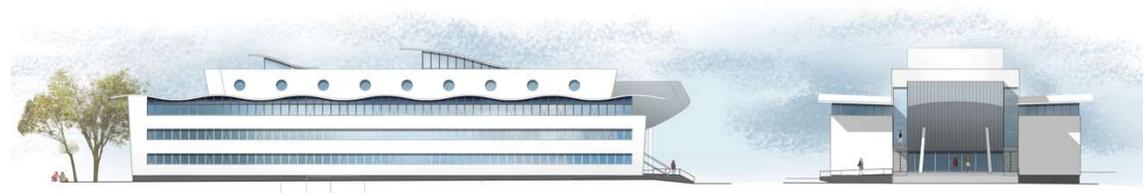
Maître d'œuvre : ARMOR ECONOMIE

Surface projet : m²

Parties techniques suivantes :

Electricité migration éclairage 100% led

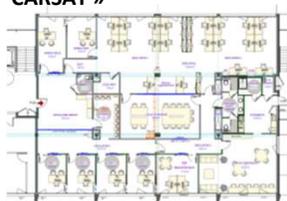
- isolation thermique par l'extérieur des façades (solution isolant + enduit) pour une surface globale de façades de 2.300 m², ainsi que réfection de l'isolation en sous-face des gradins de l'amphithéâtre Chappé avec une surface traitée de 300 m²,
- remplacement des menuiseries extérieures du site (fenêtres, murs-rideaux, verrières), pour une surface globale de près de 1.500m²,
- migration de la totalité de l'éclairage intérieur et extérieur en led, représentant plus de 800 unités lumineuses remplacés.



Rénovation - Bâtiments Tertiaires

Années 2020 : «Rénovation plateau de bureaux pour la CARSAT »

Maître d'Ouvrage : CARSAT BRETAGNE
Coût Travaux Hors Taxes : études en cours €
Maître d'œuvre : ARCHIVOLTO LORIENT
Surface projet : 445 m²



Parties techniques suivantes :

Electricité – Ventilation Double flux – rafraichissement par Adiabatique –Chauffage –

Sonde CO² & COV. – STD

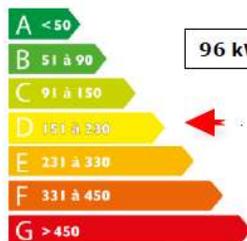
Années 2022 : «Rénovation énergétique des écoles »

Maître d'Ouvrage : Mairie de CAUDAN
Coût Travaux Hors Taxes : 1,6M€
Maître d'œuvre : AERIUS
Surface projet : 2200 m²
Réception 2023

Parties techniques suivantes :

Electricité – GTC – Ventilation sur Co2–Chauffage – Gain énergétique -50%. -

Avant travaux



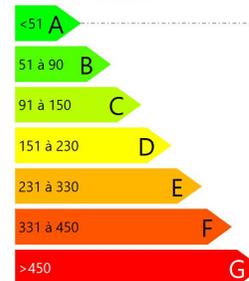
96 kWhEp/m².an



22 kgeqCO2/m².an

Après travaux

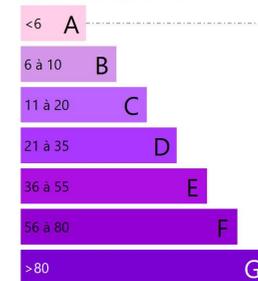
Bâtiment économe



36 kWh.e.p./m²/an

Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



1 kgéqCO2/m²/an

Forte émission de GES



Rénovation - Bâtiments Tertiaires

Années 2021 : «Rénovation et restructuration des bâtiments D et E de la maison mère de Vannes»

Maître d'Ouvrage : Congrégation des sœurs de la Charité Saint Louis

Coût Travaux Hors Taxes : 3 260 750, 00 €

Maître d'œuvre : Bouet Architecte

Surface projet : 1350 m²

Parties techniques suivantes :

Electricité – GTC – Ventilation simple flux – Réfection de la sous-station – Détection incendie
Bâtiment composé d'un RDC de type ERP et de chambre catégorie habitation dans les étages.



Années 2023 : «Rénovation et restructuration des bâtiments A/B/C de la maison mère de Vannes»

Maître d'Ouvrage : Congrégation des sœurs de la Charité Saint Louis

Coût Travaux Hors Taxes : 3 300 000, 00 €

Maître d'œuvre : Bouet Architecte

Surface projet : 2180 m²

Parties techniques suivantes :

Electricité – GTC – Ventilation simple flux – Réfection du réseau de chauffage – Détection incendie
Rénovation de la cuisine , de la buanderie laverie
Bâtiment composé d'une unité de vie et de 24 lits pour un ERP de type J.

